

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
 DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

FINIQUITO DE OBRA

CONCENTRADO DE VOLÚMENES

OBRA: CONSTRUCCION DE 6 CUARTOS DORMITORIO Y CUARTOS PARA BAÑO, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN : 3 EN COLONIA MIRADOR, 1 EN COLONIA SAN VICENTE , 1 EN COLONIA RASTRO Y 1 EN COLONIA BICENTENARIO, DEL MPIO DE GUAYMAS, SONORA  
 LOCALIDAD: GUAYMAS, SONORA  
 CONTRATO No.: GUAYMAS-20-FISMDF-SE-02  
 MONTO CONTRATO: \$ 780,000.00 NETO  
 CONVENIO ADICIONAL No.  
 MONTO CONVENIO ADICIONAL:  
 CONTRATISTA: JORGE ADRIAN MIRANDA CRUZ

FECHA: 28 DE MAYO DE 2020  
 HORA: 10:00 AM  
 LUGAR: GUAYMAS, SONORA  
 FECHA DE INICIO: 12 DE MARZO DEL 2020  
 FECHA DE TERMINACION: 30 DE MAYO DEL 2020  
 FECHA DE TERMINO DE CONVENIO DE TIEMPO:  
 No. DE FIANZA DE ANTICIPO: 2115128-0000  
 No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS: 2115129-0000

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		ESTIMACION 4 Y FINIQUITO		CANTIDAD	IMPORTE	VOLUMEN CANTIDAD	IMPORTE ACUMULADO
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE				
<b>CUARTO DORMITORIO ( PARA 6 ACCIONES)</b>																	
<b>PRELIMINARES Y CIMENTACION</b>																	
1	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL AREA DE CONSTRUCCION, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, NIVELETAS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, VERIFICACION DE LOS NIVELES DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	M2	106.20	11.82	1,255.28	70.80	836.88	35.40	418.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.20	1,255.28
1.1	EXCAVACION EN MATERIAL "B" PARA CIMENTACION, POR MEDIOS MECANICOS O MANUAL, CUALQUIER PROFUNDIDAD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, AFINE DE TALUDES, TRASPALeos, SOBRECARGOS MINIMO 20 CMS PARA COLOCACION DE CIMBRA Y	M3	22.32	278.40	6,213.89	14.88	4,142.59	7.44	2,071.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.32	6,213.89
1.2	EXCAVACION EN MATERIAL "C" PARA CIMENTACION, POR MEDIOS MECANICOS O MANUAL, CUALQUIER PROFUNDIDAD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, AFINE DE TALUDES, TRASPALeos, SOBRECARGOS MINIMO 20 CMS PARA COLOCACION DE CIMBRA Y	M3	9.54	574.38	5,479.59	6.36	3,653.06	3.18	1,826.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.54	5,479.59
2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIAL INERTE MEDIDO COMPACTO, TIPO COMPACTO) COMPACTADO DEBIDAMENTE AL 95 % DE LA PRUEBA PROCTOR, INCLUYE: ABUNDAMIENTOS, ACARREOS, SUMINISTRO DE MATERIAL INERTE, AGUA, MANO DE OBRA,	M3	35.70	447.22	15,965.75	23.80	10,643.84	11.90	5,321.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.70	15,965.75
3	EXCAVACION CON PICO Y PALA EN MATERIAL INERTE "RELLENO COMPACTADO EN PLATAFORMA" PARA CIMENTACION, POR MEDIOS MECANICOS O MANUAL, CUALQUIER PROFUNDIDAD, INCLUYE: RETIRO, ACARREOS, AGUA, MANO DE OBRA, EQUIPO,	M3	10.08	295.80	2,981.66	6.72	1,987.78	3.36	993.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.08	2,981.66
4	FABRICACION DE PLANTILLA DE CONCRETO P'c= 100 KG/CM2 HECHO EN OBRA CON T.M.A. DE 3/4" DE 5 CMS DE ESPESOR, INCLUYE: FABRICACION DE CONCRETO, COLOCACION, CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y	M2	25.20	153.89	3,878.03	16.80	2,585.35	8.40	1,292.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.20	3,878.03
5	FABRICACION DE DENTELLON DE CONCRETO PREMEZCLADO COLADO MONOLITICO CON LOSA DE CIMENTACION, RESISTENCIA A LA COMPRESION DEL CONCRETO P'c=200kg/cm2, TMA 3/4" CON MEDIDAS SEGUN PLANO DE 30x25cms EN MUROS EXTERIORES Y 30 X 20	ML	100.86	433.08	43,680.45	76.52	33,139.28	38.26	16,569.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.78	49,708.92
6	CONSTRUCCION DE LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO PREMEZCLADO P'c=200 KG/CM2 TMA 3/4" DE 10 CMS DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/8-8,	M2	106.20	539.97	57,344.81	70.80	38,229.88	35.40	19,114.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.20	57,344.81
7	ACABADO PULIDO, INCLUYE: LABORATORIO DE CONCRETO, COLADO MONOLITICO CON SUMINISTRO Y COLOCACION DE HULE NEGRO, PARA RECIBIR LOSA DE CIMENTACION Y DENTELLONES, INCLUYE: TRASLAPES DE 30 CMS MINIMO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	106.20	31.22	3,315.56	70.80	2,210.38	35.40	1,105.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.20	3,315.56
<b>ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>																	
8	CONSTRUCCION DE DALA DE CERRAMIENTO A BASE DE BLOCK DALA ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 Y REFORZADA VR No. 4 @ 5ta Y 11va HILADA, RELLENO DE BLOCK DALA CON CONCRETO PREMEZCLADO P'c=200 KG/CM2, TMA= 3/4", REVENIMIENTO	ML	234.30	256.48	60,093.26	114.66	29,408.00	114.66	29,408.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	229.32	58,815.99
9	FABRICACION DE MURO DE BLOCK TIPO APARENTE 12 X 20 X 40 LISO VIBROCOMPRESIMIDO CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESION MAYOR DE 90 KG/CM2, PORCENTAJE DE ABSORCION MENOR DE 6%, COLOCADO A UNA ALTURA DE CUALQUIER NIVEL, JUNTEADO	M2	236.40	584.94	133,551.82	106.56	60,200.01	106.56	60,200.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	213.12	120,400.01
10	PRETL A BASE DE BLOCK 12 X 20 X 40 CMS. ASENTADO CON CEMENTO ARENA 1:4 DE 0.20 HASTA 60 CMS., INCLUYE APLANADO INTERIOR Y EXTERIOR, ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	19.26	595.53	11,469.91	0.00	0.00	0.00	0.00	19.26	11,469.91	0.00	0.00	0.00	0.00	19.26	11,469.91
11	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA COLOR BLANCO A DOS MANOS EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, INCLUYE: PINTURA VINILICA MARCA COMEX O SIMILAR, ANDAMIOS, ACARREOS, MATERIAL DE APLICACION, MATERIALES, HERRAMIENTA,	M2	550.44	49.97	27,505.49	0.00	0.00	0.00	0.00	441.36	22,054.76	0.00	0.00	0.00	0.00	441.36	22,054.76
11A	APLANADO EN MUROS A BASE DE MORTERO CEM-ARENA 1:4, DE 2 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO, A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINO FLOTEADO, A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: ELEVACIONES, ANDAMIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO	M2	51.00	164.09	8,366.59	0.00	0.00	0.00	0.00	41.10	6,744.10	0.00	0.00	0.00	0.00	41.10	6,744.10
12	LOSAS DE CONCRETO	M2	112.56	1,031.89	116,149.54	0.00	0.00	75.04	77,433.03	37.52	38,716.51	0.00	0.00	0.00	0.00	112.56	116,149.54
13	FABRICACION DE LOSA A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA HASTA UNA ALTURA DE 3.50 MTS TIPO VIGARMEX CON 2 VARILLAS DE 3/16 Y 2 VARILLAS DE 1/4" EN EL LECHO INFERIOR Y UNA VARILLA DE 1/4" EN EL LECHO SUPERIOR, CASOTON DE POLIESTIRENO DE 12KG/M3	M2	92.70	169.64	15,725.63	0.00	0.00	0.00	0.00	91.98	15,603.49	0.00	0.00	0.00	0.00	91.98	15,603.49
14	APLICACION DE ACABADO CON YESO EN LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 1 CM DE ESPESOR INCLUYE: ANDAMIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	112.56	160.28	18,041.12	0.00	0.00	0.00	0.00	112.56	18,041.12	0.00	0.00	0.00	0.00	112.56	18,041.12
<b>IMPERMEABILIZACION EN LOSA DE AZOTEA Y PRETILES A BASE DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO A DOS CAPAS, IMPERMEABLE BLANCO 5 AÑOS DE FESTEY O SIMILAR CON DOBLE CAPA DE MALLA POLIESTER REFORZADA EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: LIMPIEZA Y</b>																	
<b>PUERTAS Y CANCELERIA</b>																	
15	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANAS DE ALUMINIO NATURAL DE 1.03 X 1.03 MTS CON CRISTAL CLARO DE 3 MM. DE TIPO DESLIZABLE DE DOS PANELES SEGUN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO, INCLUYE: SELLADO CON SILICON, LIMPIEZA, ENCUADRE,	PZA	6.00	1,297.28	7,783.68	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	7,783.68	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	7,783.68
16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA MULTIPANEL DE LAMINA METALICA DE 80 X 210 CMS, INCLUYE: BASTIDOR METALICO ACERO ESTRUCTURAL, DISAGRAS SEGUN ESPECIFICACIONES EN PLANOS, CHAPA TIPO POMO TIPO GEORGIAN NIQUEL ACABADO	PZA	6.00	3,590.92	21,545.52	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	21,545.52	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	21,545.52
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>																	
17	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA APAGADOR SENCILLO CON TAPA ECONOMICA MARCA BITUCINO O SIMILAR COLOR MARFIL Y CAJA RECTANGULAR DE LAMINA DE 2"X4",	SAL	6.00	548.15	3,288.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLES DE COBRE #12 AWG CON AISLAMIENTO THW-LS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA APAGADOR DOBLE CON TAPA ECONOMICA MARCA BITUCINO O SIMILAR COLOR MARFIL Y CAJA RECTANGULAR DE LAMINA DE 2"X4",	SAL	6.00	640.27	3,841.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	3,841.62	0.00	0.00	6.00	3,841.62
19	POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLES DE COBRE #12 AWG CON AISLAMIENTO THW-LS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA ALUMBRADO, CON CAJA OCTOGONAL DE LAMINA GALVANIZADA DE 4"X4", POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLES DE COBRE #12	SAL	12.00	549.36	6,592.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.00	6,592.32	0.00	0.00	12.00	6,592.32
20	AWG CON AISLAMIENTO THW-LS, MARCA CODULAC, INDIANA WIRE O EQUIVALENTE, QUE SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA CONTACTO DE 110 V. MONOFASICO POLARIZADO DUPLEX, TAPA MARCA BITUCINO O SIMILAR COLOR MARFIL, CON TIERRA FISICA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLES DE COBRE DEL #10 Y #12 AWG THW-LS.	SAL	24.00	551.66	13,239.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.00	9,929.88	0.00	0.00	18.00	9,929.88

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

FINIQUITO DE OBRA

CONCENTRADO DE VOLÚMENES

OBRA: CONSTRUCCION DE 6 CUARTOS DORMITORIO Y CUARTOS PARA BAÑO, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN : 3 EN COLONIA MIRADOR, 1 EN COLONIA SAN VICENTE , 1 EN COLONIA RASTRO Y 1 EN COLONIA BICENTENARIO, DEL MPIO DE GUAYMAS, SONORA  
LOCALIDAD: GUAYMAS, SONORA  
CONTRATO No.: GUAYMAS-20-FISMDF-SE-02  
MONTO CONTRATO: \$ 780,000.00 NETO  
CONVENIO ADICIONAL No.  
MONTO CONVENIO ADICIONAL:  
CONTRATISTA: JORGE ADRIAN MIRANDA CRUZ

FECHA: 28 DE MAYO DE 2020  
HORA: 10:00 AM  
LUGAR: GUAYMAS, SONORA  
FECHA DE INICIO: 12 DE MARZO DEL 2020  
FECHA DE TERMINACION: 30 DE MAYO DEL 2020  
FECHA DE TERMINO DE CONVENIO DE TIEMPO:  
No. DE FIANZA DE ANTICIPO: 2115128-0000  
No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS: 2115129-0000

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		ESTIMACION 4 Y FINIQUITO				VOLUMEN	IMPORTE
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	ACUMULADO
21	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA QO-4 CIRCUITOS, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION DE 2 TERMICOS DE 1X15 AMPERES, COLOCACION, PRUEBAS, MATERIALES, CABLEADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU ALIMENTACION ELECTRICA A CENTRO DE CARGA DE CUARTO, INCLUYE: PRUEBAS, CABLE THW CAL 10, HERRAMIENTA, EQUIPO, MATERIALES Y MANO DE OBRA	PZA	6.00	937.12	5,622.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	5,622.72	0.00	0.00	6.00	5,622.72
22		ML	36.00	215.62	7,762.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.00	7,762.32	0.00	0.00	36.00	7,762.32
23	LIMPIEZA																
23	LIMPIEZA FINAL PARA ENTREGA DE OBRA, INCLUYE: LIMPIEZA DE PISOS, VENTANAS, AZULEJOS, MUEBLES SANITARIOS, ACARREO, APIL, CARGA Y RETIRO DE ESCOMBRO EN CAMION DE VOLTEO FUERA DE LA OBRA A CENTRO DE ACOPIO DE MUNICIPIO.	M2	102.00	104.40	10,648.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.1409	10,454.71	0.00	0.00	100.1409	10,454.71
24	CUARTO BAÑO																
24	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL AREA DE CONSTRUCCION, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, NIVELERAS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, VERIFICACION DE LOS NIVELES DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA FABRICACION DE MURO DE BLOCK TIPO APARENTE 15 X 20 X 40 LISO VIBROCOMPRESADO CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESION MAYOR DE 90 KG/CM2, PORCENTAJE DE ABSORCION MENOR DE 6%, COLOCADO A UNA ALTURA DE CUALQUIER NIVEL, JUNTEADO FABRICACION DE SARDINEL EN BAÑO, DE 10X10 CMS. A BASE DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2, INCLUYE: CIMBRA, DECIMBRA, MATERIALES, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	17.58	11.82	207.80	0.00	0.00	0.00	0.00	24.30	287.23	0.00	0.00	0.00	0.00	24.30	287.23
25	FABRICACION DE MURO DE BLOCK TIPO APARENTE 15 X 20 X 40 LISO VIBROCOMPRESADO CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESION MAYOR DE 90 KG/CM2, PORCENTAJE DE ABSORCION MENOR DE 6%, COLOCADO A UNA ALTURA DE CUALQUIER NIVEL, JUNTEADO FABRICACION DE SARDINEL EN BAÑO, DE 10X10 CMS. A BASE DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2, INCLUYE: CIMBRA, DECIMBRA, MATERIALES, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	22.50	584.94	12,711.15	16.56	9,355.41	16.56	9,355.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.12	18,710.81
26	FABRICACION DE SARDINEL EN BAÑO, DE 10X10 CMS. A BASE DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2, INCLUYE: CIMBRA, DECIMBRA, MATERIALES, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	ML	7.86	130.47	1,025.49	0.00	0.00	0.00	0.00	7.86	1,025.49	0.00	0.00	0.00	0.00	7.86	1,025.49
27	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VITROPISO DE 30X30 CMS. ASENTADO CON PEGAZULEJO INCLUYE: CORTES, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	8.58	362.63	3,111.37	0.00	0.00	0.00	0.00	15.12	5,482.97	0.00	0.00	0.00	0.00	15.12	5,482.97
27A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO ANTIDERRAPANTE EN AREA DE REGADERA, ASENTADO CON PEGAZULEJO INCLUYE: CORTES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	5.82	396.35	2,306.76	0.00	0.00	0.00	0.00	6.30	2,497.01	0.00	0.00	0.00	0.00	6.30	2,497.01
28	ZOCLO DE 10 CMS. ASENTADO CON PEGAZULEJO INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	ML	30.12	51.66	1,556.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.12	2,795.84	0.00	0.00	0.00	0.00	54.12	2,795.84
29	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO EN SANITARIOS DE 15X20 CMS. ASENTADO CON PEGAZULEJO INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	51.30	365.45	18,747.59	0.00	0.00	0.00	0.00	45.00	16,445.25	0.00	0.00	0.00	0.00	45.00	16,445.25
30	APLANADO ACABADO REPELLADO SOBRE MURO, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCION DE 1:4, PARA RECIBIR AZULEJO, INCLUYE: SUMINISTROS DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	M2	51.30	112.64	5,778.43	0.00	0.00	0.00	0.00	45.00	5,068.80	0.00	0.00	0.00	0.00	45.00	5,068.80
31	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MURO FRONTAL, INCLUYE: POLIZAS DE GARANTIA Y CALIDAD DE SELLADOR MARCA COMEX Ó SIMILAR Y PINTURA VINILICA MARCA COMEX Ó SIMILAR, ANDAMIOS, ACARREOS, MATERIAL DE PUERTAS Y CANCELERIA	M2	51.00	49.97	2,548.47	0.00	0.00	0.00	0.00	85.08	4,251.45	0.00	0.00	0.00	0.00	85.08	4,251.45
32	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANAS DE ALUMINIO NATURAL DE 0.60 X 0.40 MTS CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, DE TIPO DESLIZABLE DE DOS PANELES SEGUN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO, INCLUYE: SELLADO CON SILICON, LIMPIEZA, ENCUADRE,	PZA	6.00	823.48	4,940.88	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	4,940.88	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	4,940.88
33	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE TAMBOR ROBLE LISA MARCA MASONITE DE 80 X 210 CMS, INCLUYE: BASTIDOR METALICO ACERO ESTRUCTURAL, BISAGRAS SEGUN ESPECIFICACIONES EN PLANOS, CHAPA TIPO POMO TIPO GEORGIAN NIQUEL ACABADO	PZA	6.00	2,957.16	17,743.08	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	17,743.08	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	17,743.08
34	INSTALACION HIDRAULICA																
34	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO BLANCO DICA O SIMILAR INCLUYE: VALVULA DE TANQUE BAJO, CUELLO DE CERA, PIJAS, LLAVE DE CONTROL, MANGUERA DE ALIMENTACION DE PLASTICO REFORZADO, ASIEN TO DE PLASTICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE CERAMICA MARCA DICA O SIMILAR COLOR BLANCO INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, LLAVE DE CONTROL, LLAVE INDIVIDUAL MCA. URREA MOD. 242, MANGUERA DE ALIMENTACION DE PLASTICO REFORZADO, CESPOL,	PZA	6.00	3,065.07	18,390.42	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	18,390.42	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	18,390.42
35	RAMALEO SANITARIO A BASE DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 4" DE DIAM. MARCA DURALON, INCLUYE SUMINISTRO, EXCAVACION, TENDIDO, PIEZAS (CODOS, TEES, TAPON REGISTRO, ETC.) RELLENOS, PRUEBAS, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA TODO	SAL	6.00	710.89	4,265.34	3.00	2,132.67	3.00	2,132.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	4,265.34
36	RAMALEO SANITARIO A BASE DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 2" DE DIAM. MARCA DURALON, INCLUYE SUMINISTRO, EXCAVACION, TENDIDO, PIEZAS (CODOS, TEES, ETC.) RELLENOS, PRUEBAS, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA TODO LO NECESARIO	SAL	6.00	568.38	3,410.28	6.00	3,410.28	6.00	3,410.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.00	6,820.56
37	RAMALEO HIDRAULICO PARA MUEBLE SANITARIO Y REGADERAS, A BASE DE TUBO DE CPVC DE 1/2", INCLUYE SUMINISTRO, PIEZAS (CODOS, TEES, ETC.) RAMURAS, TENDIDO, RESANOS Y PRUEBA HIDROSTATICA, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA TODO LO NECESARIO	SAL	18.00	954.16	17,174.88	15.00	14,312.40	15.00	14,312.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	28,624.80
38	CONSTRUCCION DE REGISTRO A BASE DE LADRILLO 7X14X28 CMS DE 40X60X40 CMS, APANADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, PLANTILLA DE 5 CMS DE ESPESOR, TAPA DE CONCRETO REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA, INCLUYE: MATERIALES,	PZA	6.00	2,246.27	13,477.62	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	13,477.62	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	13,477.62
39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC SANITARIO 4" DIAMETRO, INCLUYE: EXCAVACION, RELLENOS, PRUEBA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA, P.U.O.T.	ML	60.00	124.75	7,485.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.38	7,033.41	0.00	0.00	56.38	7,033.41
40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE CPVC DE 1/2" INCLUYE: EXCAVACION, RELLENOS, PRUEBA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA	ML	60.00	98.05	5,883.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.00	5,294.70	0.00	0.00	54.00	5,294.70

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
 DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

FINIQUITO DE OBRA

CONCENTRADO DE VOLÚMENES

OBRA: CONSTRUCCION DE 6 CUARTOS DORMITORIO Y CUARTOS PARA BAÑO, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN : 3 EN COLONIA MIRADOR, 1 EN COLONIA SAN VICENTE , 1 EN COLONIA RASTRO Y 1 EN COLONIA BICENTENARIO, DEL MPIO DE GUAYMAS, SONORA  
 LOCALIDAD: GUAYMAS, SONORA  
 CONTRATO No.: GUAYMAS-20-FISMDF-SE-02  
 MONTO CONTRATO: \$ 780,000.00 NETO  
 CONVENIO ADICIONAL No.  
 MONTO CONVENIO ADICIONAL:  
 CONTRATISTA: JORGE ADRIAN MIRANDA CRUZ

FECHA: 28 DE MAYO DE 2020  
 HORA: 10:00 AM  
 LUGAR: GUAYMAS, SONORA  
 FECHA DE INICIO: 12 DE MARZO DEL 2020  
 FECHA DE TERMINACION: 30 DE MAYO DEL 2020  
 FECHA DE TERMINO DE CONVENIO DE TIEMPO:  
 No. DE FIANZA DE ANTICIPO: 2115128-0000  
 No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS: 2115129-0000

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		ESTIMACION 4 Y FINIQUITO		VOLUMEN CANTIDAD	IMPORTE ACUMULADO
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE		
42	INSTALACION ELECTRICA SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA APAGADOR SENCILLO CON TAPA ECONOMICA MARCA BITUCINO O SIMILAR COLOR MARFIL Y CAJA RECTANGULAR DE LAMINA DE 2"X4", POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLES DE COBRE #12 AWG CON AISLAMIENTO THW-LS,	SAL	6.00	640.27	3,841.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	3,841.62	6.00	3,841.62
43	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA ALUMBRADO, CON CAJA OCTOGONAL DE LAMINA GALVANIZADA DE 4"X4", POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLES DE COBRE #12 AWG CON AISLAMIENTO THW-LS, MARCA CODULAC, INDIANA WIRE O EQUIVALENTE, QUE	SAL	6.00	549.38	3,296.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	3,296.16	6.00	3,296.16
44	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA CONTACTO DE 110 V. MONOFASICO POLARIZADO DUPLEX, TAPA MARCA BITUCINO O SIMILAR COLOR MARFIL, CON TIERRA FISICA, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CABLES DE COBRE DEL #10 Y #12 AWG THW-LS,	SAL	6.00	551.66	3,309.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	3,309.96	6.00	3,309.96
<b>TOTAL</b>					<b>780,000.00</b>	<b>216,247.74</b>	<b>244,966.30</b>	<b>251,806.52</b>	<b>65,979.44</b>	<b>0.00</b>	<b>780,000.00</b>				

ADENDUM DE FINIQUITO

ADENDUM QUE SE REALIZA AL FINIQUITO DE OBRA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO No. GUAYMAS-20-FISMDF-SE-02, CORRESPONDIENTE A LA OBRA: CONSTRUCCION DE 6 CUARTOS DORMITORIO Y CUARTOS PARA BAÑO, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN : 3 EN COLONIA MIRADOR, 1 EN COLONIA SAN VICENTE, 1 EN COLONIA RASTRO Y 1 EN EN MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA  
 EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 170, ULTIMO PARRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DONDE AL CALCE DICE: CUANDO LA LIQUIDACION DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS QUINCE DIAS SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EL DOCUMENTO A QUE SE REFIERE ESTE ARTICULO PODRA UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE EXTINGUE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL CONTRATO, DEBIENDO AGREGAR UNICAMENTE UNA MANIFESTACION DE LAS PARTES DE QUE NO EXISTEN OTROS ADDUDOS, POR LA QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACION.

GUAYMAS, SONORA A 28 DE MAYO DEL 2020

CONTRATISTA

JORGE ADRIAN MIRANDA CRUZ  
 CONTRATISTA

SUPERVISOR

C. ING. MANUEL ESTEBAN GAXIOLA ALVAREZ  
 SUPERVISOR DE OBRA

REVISOR

C. ING. MANUEL ANDRES VALENZUELA FLORES  
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

APROBADO

C. ING. VICTOR MARIN MARTINEZ  
 DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA